

ООО «БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Юридический адрес: 236010, г. Калининград, Воздушный переулок, д.7;
ИНН 3906222294, КПП 390601001, ОГРН 1103926000420
р/с 40702810755000002260 КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК",
г.КАЛИНИНГРАД к/с 30101810500000000878, БИК 042748878

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.

23.01.2017 г.

г. Калининград

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Балтийское строительство»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Балтийское строительство»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок Воздушный
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: д.7
	1.2.8	Тип здания (сооружения): цокольный этаж многоквартирного дома
	1.2.9	Тип помещений офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели пн.-пят.
	1.3.2	Рабочее время: 8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(4012) 33-20-03
	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" baltstroitel.com

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Кузьмин
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество: Станиславич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское строительство»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906222294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103926000420
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Кузьмин
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество: Станиславич
	3.3.4	Гражданство: России
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (190 тыс. руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 989 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 590 тыс.руб

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица <2>
	9.2.9	Наименование улицы: Сосновая
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: многоквартирный жилой дом <28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9 <29>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 5668,8 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газосиликатных блоков) <31>
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные <32>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> B+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НьюСтай-Проект; АвангардГазСтрой; Калининградская строительная экспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клевакина; Михаловский; Колесов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ирина; Андрей; Алексей
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Александровна; Адамович; Игоревич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905608295; 3905087892; 3906241280
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительный
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 15 апреля 2016 г.; 07 декабря 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №39-2-1-2-0018-16; №39-2-1-2-0067-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью "Научно-техническое объединение "АЛЕКС"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906285167
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-518000-022-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25 апреля 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25 апреля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23 января 2017 г. <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрацией муниципального образования городское поселение «город Светлогорск»; орган выдавший продление разрешения на строительство- Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды <45>

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0660
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 сентября 2015 года.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17 сентября 2015 года <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29 декабря 2046 г. <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка орган местного самоуправления
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы "Светлогорский район" Калининградской области
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010026: 0041.
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2285 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в соответствии с проектной документацией
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): согласно проектной документации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение в соответствии с разделом проектной документации –благоустройство.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в соответствии с проектной документацией.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение; бытовое водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - водоснабжение-канализация- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск -ливневая канализация - Муниципальное унитарное предприятие "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск"; -газоснабжение- Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация" -электроснабжение- Открытое акционерное общество "Янтарьэнерго;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: - водоснабжение-водоотведение-канализация- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск -ливневая канализация - Муниципальное унитарное предприятие "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск"; -газоснабжение- Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация" -электроснабжение- Открытое акционерное общество "Янтарьэнерго;
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - водоснабжение-водоотведение-канализация- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск 3912001448 -ливневая канализация - Муниципальное унитарное предприятие "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск"; 3912503230 -газоснабжение- Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация" 3906214945 -электроснабжение- Открытое акционерное общество "Янтарьэнерго 3903007130;
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - водоснабжение-канализация- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск 09.10.2015 водоснабжение-водоотведение- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск 06.09.2016 -ливневая канализация - Муниципальное унитарное предприятие "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город

		Светлогорск";14.10.2015 -газоснабжение- Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация" 09.04.2014 г. -электроснабжение- Открытое акционерное общество "Янтарьэнерго; 24.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - водоснабжение-канализация- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск 1886 водоснабжение-водоотведение - Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск 187 -ливневая канализация - Муниципальное унитарное предприятие "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск";39/2015 -газоснабжение- Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация" 94-М -электроснабжение- Открытое акционерное общество "Янтарьэнерго :Z-897/14, 149/14-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - водоснабжение-канализация- Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск - 3 года водоснабжение-водоотведение - Муниципальное унитарное предприятие "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск 2 года -ливневая канализация - Муниципальное унитарное предприятие "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск" б/с -газоснабжение- Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"-3 года -электроснабжение-Открытое акционерное общество "Янтарьэнерго- 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - водоснабжение-канализация- МУП "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск - при заключении договора на подключение водоснабжение-водоотведение - МУП "Светлогорскмежрайводоканал" г. Светлогорск при заключении договора на подключение -ливневая канализация - МУП "Спецремтранс" муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск" при заключении договора на подключение -газоснабжение- ОАО по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"- при заключении договора на подключение -электроснабжение- ОАО "Янтарьэнерго- при заключении договора на подключение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: телефонная связь; кабельное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть

		"Интернет"; диспетчеризация лифтов. Договоры будут заключены не позднее 31.12.2018 г. <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:3906136278

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений 22
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	квартира	1	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
2.	квартира	1	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
3.	квартира	1	1	53,2	две	1	12,6	балкон	2,4

						2	15,7		
4.	квартира	1	1	55,4	две	1 2	16,7 13,4	балкон	2,4
5.	квартира	1	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
6.	квартира	2	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
7.	квартира	2	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
8.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 19.10.2016	2	1	53,2	две	1 2	12,6 15,7	балкон	2,4
9.	квартира	2	1	55,4	две	1 2	16,7 13,4	балкон	2,4
10.	квартира	2	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
11.	квартира	3	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
12.	квартира	3	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
13.	квартира	3	1	53,2	две	1 2	12,6 15,7	балкон	2,4
14.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 19.10.2016	3	1	55,4	две	1 2	16,7 13,4	балкон	2,4
15.	квартира	3	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
16.	квартира	4	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
17.	квартира	4	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4

18.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 19.10.2016	4	1	53,2	две	1 2	12,6 15,7	балкон	2,4
19.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 22.07.2016	4	1	55,4	две	1 2	16,7 13,4	балкон	2,4
20.	квартира	4	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
21.	квартира	5	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
22.	квартира	5	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
23.	квартира	5	1	70,1	две	1 2	17,3 21,7	балкон 1 балкон 2	2,4 2,6
24.	квартира	5	1	72,9	две	1 2	24,1 17,5	балкон 1 балкон 2	2,6 2,4
25.	квартира	5	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
26.	квартира	6	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
27.	квартира	6	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
28.	квартира	6	1	70,1	две	1 2	17,3 21,7	балкон 1 балкон 2	2,4 2,6
29.	квартира	6	1	72,9	две	1 2	24,1 17,5	балкон 1 балкон 2	2,6 2,4
30.	квартира	6	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
31.	квартира	7	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
32.	квартира	7	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
33.	квартира	7	1	70,1	две	1 2	17,3 21,7	балкон 1 балкон 2	2,4 2,6

34.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 19.08.2016	7	1	72,9	две	1 2	24,1 17,5	балкон 1 балкон 2	2,6 2,4
35.	квартира	7	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
36.	квартира	8	1	47,6	одна	1	18,3	балкон	2,6
37.	квартира	8	1	50,7	одна	1	19,2	балкон	2,4
38.	квартира	8	1	70,1	две	1 2	17,3 21,7	балкон 1 балкон 2	2,4 2,6
39.	квартира	8	1	72,9	две	1 2	24,1 17,5	балкон 1 балкон 2	2,6 2,4
40.	квартира	8	1	41,8	одна	1	16,4	балкон	2,4
41.	квартира	1	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
42.	квартира	1	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
43.	квартира	1	2	53,0	две	1 2	12,5 15,5	балкон	2,4
44.	квартира	1	2	56,0	две	1 2	16,3 13,5	балкон	2,4
45.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 19.10.2016	1	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
46.	квартира	2	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
47.	квартира	2	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
48.	квартира	2	2	53,0	две	1 2	12,5 15,5	балкон	2,4
49.	квартира	2	2	56,0	две	1	16,3	балкон	2,4

						2	13,5		
50.	квартира, заключен ДДУ, Зарегистр. 19.10.2016	2	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
51.	квартира	3	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
52.	квартира	3	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
53.	квартира	3	2	53,0	две	1 2	12,5 15,5	балкон	2,4
54.	квартира	3	2	56,0	две	1 2	16,3 13,5	балкон	2,4
55.	квартира, заключен ДДУ Зарегистр. 19.10.2016 г.	3	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
56.	квартира	4	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
57.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 22.07.2016	4	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
58.	квартира	4	2	53,0	две	1 2	12,5 15,5	балкон	2,4
59.	квартира	4	2	56,0	две	1 2	16,3 13,5	балкон	2,4
60.	квартира	4	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
61.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 22.07.2016	5	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6

62.	квартира	5	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
63.	квартира	5	2	66,6	две	1 2	17,0 20,4	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
64.	квартира	5	2	70,6	две	1 2	23,2 17,8	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
65.	квартира	5	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
66.	квартира	6	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
67.	квартира	6	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
68.	квартира	6	2	66,6	две	1 2	17,0 20,4	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
69.	квартира	6	2	70,6	две	1 2	23,2 17,8	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
70.	квартира	6	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
71.	квартира	7	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
72.	квартира заключен ДДУ, Зарегистр. 22.07.2016	7	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
73.	квартира	7	2	66,6	две	1 2	17,0 20,4	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
74.	квартира	7	2	70,6	две	1 2	23,2 17,8	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
75.	квартира	7	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4
76.	квартира	8	2	47,4	одна	1	18,3	балкон	2,6
77.	квартира	8	2	50,4	одна	1	19,0	балкон	2,4
78.	квартира	8	2	66,6	две	1 2	17,0 20,4	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4

79.	квартира	8	2	70,6	две	1 2	23,2 17,8	балкон 1 балкон 2	2,4 2,4
80.	квартира	8	2	41,3	одна	1	16,0	балкон	2,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	коридор	Технический этаж, 1 секция	коридор	61,7
2.	коридор	Технический этаж, 2 секция	коридор	51,1
3.	техническое помещение	Технический этаж, 2 секция	водомерный узел	5,7
4.	подсобное помещение	Технический этаж, 2 секция	КУИ	4,0
5.	техническое помещение	Технический этаж, 2 секция	электрощитовая	5,3
6.	техническое помещение	Технический этаж, 2 секция	насосная	15,0
7.	коридор	1 этаж, 1 секция	коридор	56,0

8.	коридор	2 этаж, 1 секция	коридор	52,5
9.	коридор	3 этаж, 1 секция	коридор	52,5
10.	коридор	4 этаж, 1 секция	коридор	52,5
11.	коридор	5 этаж, 1 секция	коридор	52,5
12.	коридор	6 этаж, 1 секция	коридор	52,5
13.	коридор	7 этаж, 1 секция	коридор	52,5
14.	коридор	8 этаж, 1 секция	коридор	52,5
15.	коридор	1 этаж, 2 секция	коридор	56,0
16.	коридор	2 этаж, 2 секция	коридор	52,8
17.	коридор	3 этаж, 2 секция	коридор	52,8
18.	коридор	4 этаж, 2 секция	коридор	52,8
19.	коридор	5 этаж, 2 секция	коридор	52,8
20.	коридор	6 этаж, 2 секция	коридор	52,8
21.	коридор	7 этаж, 2 секция	коридор	52,8
22.	коридор	8 этаж, 2 секция	коридор	52,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирный жилой дом	Внутренние инженерные сети	Внутренние сети газоснабжения водоснабжения водоотведения, электроснабжения.	Обеспечение жилых помещений коммунальными услугами

2.	Лифтовые шахты, кровля	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование на 8 остановок	предназначен для подъема и спуска людей и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Перечень имущества согласно части 1 ст. 36 ЖК РФ	предназначенные для обслуживания более одного помещения	Многоквартирный жилой дом	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап -10%, 2 этап-30%, 3 этап -50%, 4 этап - 70%, 5 этап -90%, 6 этап -100%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап -10% на сегодняшний день, 2 этап-30%- 2 квартал 2017 г., 3 этап - 50%-3 квартал 2017 г., 4 этап - 70% - квартал 2017 г., 5 этап -90% -1 квартал 2018 г., 6 этап -100%- 2 квартал 2018 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 155 110 375,00		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 1).Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г. 2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О		

		ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». <63> Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-38824/2016 от 01.06.2016 г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 39:17:01 00 26:0041. <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	07.12.2016	Пояснительная записка -ЖД-11/15-ПЗ	Вновь разработанные разделы проектной документации, которые предусматривают изменение фундаментов здания. Вместо свайных фундаментов запроектирована монолитная железобетонная плита. Соответствующие решения отражены в данных разделах.
2	07.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения ЖД-11/15-КР	
3	07.12.2016	Проект организации строительства - ЖД-11/15-ПОС	

Директор ООО "Балтийское строительство"



Кузьмин Г.С.